

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a následných zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
na akciu :

## ROZŠÍRENIE MESTSKÉHO ÚRADU V SENCI

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo: Mesto Senec  
Zastúpený: Mestský úrad, Mierové námestie 8, 903 01 Senec  
Tel. kontakt: Ing. Dušan Badinský, primátor  
02/20205140  
Email: tuserb@senec.sk  
Oprávnená osoba: Ing. Boris Tušer  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
IČO: 00305065  
DIČ: 2020662237  
IČ DPH: nie je platcom DPH

*ďalej len „objednávateľ“*

#### 1.2 Zhotoviteľ :

Sídlo: DKLN, s. r. o.  
Hlavná 234, 900 23 Viničné  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro,  
Vložka č. 32892/B  
Zastúpený : Ing. arch. Ladislav Nagy, konateľ  
Tel. kontakt: +421 908 107 370  
Email: dkln@dkln.sk  
Vo veciach technických: Ing.arch. Barbora Macejko  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK02 0900 0000 0050 5565 0249  
SWIFT/BIC: GIBASKBX  
IČO : 35897791  
DIČ : 2021877506  
IČ DPH: SK2021877506

*ďalej len „zhotoviteľ“*

*a spoločne „zmluvné strany“*

### 2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ predložil v súťaži návrhov s názvom „Rozšírenie mestského úradu v Senci“ vyhlásenej vo Vestníku č. 149/2018 zo dňa 30.07.2018, číslo oznámenia 10605 - MNA, architektonický návrh, ktorý bol porotou vyhodnotený ako víťazný. Predmetom tejto zmluvy je rozpracovanie víťazného architektonického návrhu a výkon autorského dohľadu budúcej stavby nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Senec na parcele C-KN č. 3486 a 3487/1, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa.

(ďalej len „dielo“) v nasledovnom rozsahu:

- a) Komplexné služby rozpracovania návrhu architektonického riešenia do štádia úplnej realizácie stavby a inžinierskych služieb minimálne v rozsahu uvedenom v sadzobníku pre navrhovanie cien prác a inžinierskych činností (UNIKA), ktorý je nutný pre daný typ stavby v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“).

**V rámci objektov budú riešené tieto časti:**

- › architektonicko-stavebné riešenie, statika, ústredné kúrenie, zdravotníctvo, umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové a slaboprúdové rozvody NN, bleskozvod, vzduchotechnika, protipožiarne zabezpečenie stavby, plynoinštalácia;
- › rozpracovanie energetického projektového hodnotenia stavby pre účely stavebného konania,
- › v prípade potreby bude rozpracovanie návrhu dočasného dopravného značenia počas výstavby a v prípade potreby rozpracovanie návrhu trvalého dopravného značenia,
- › rozpracovanie projektu plánu organizácie výstavby (POV – etapovitost' a harmonogram postupnosti stavebných prác v podrobnom rozpracovaní),
- › odpadové hospodárstvo,
- › a svetlotechnické posúdenie,

tak aby vychádzali z komplexného architektonicko-ideového riešenia, ktorého autorom je zhotoviteľ.

V predprojektových a projektových službách tiež zahrnuté riešenie napojenia pozemných objektov na vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ďalej vonkajšie spevnené manipulačné plochy a napojenie na jestvujúce komunikácie a chodníky v súlade s komplexnosťou diela, parkovacie plochy s potrebnými parkovacími státiami v počte zodpovedajúcej platnej STN. Obsahové a technické spresnenie služieb bude vykonané objednávateľom na vstupnej výrobnej porade, ktorú zvolá zhotoviteľ po začatí poskytovania služieb podľa tejto zmluvy, o čom bude vyhotovený zápis odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.

- b) Výkon Občasného autorského dohľadu (ďalej „OAD“) – dozor nad zhotovením stavby.

Zhotoviteľ má podľa ust. § 18 ods. (2) písm. c) Zákona č. 185/2015 Z. z. (ďalej „autorský zákon“) právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom – architektonickým riešením, v rámci ktorého bude dozerať na konštrukčné, technické a stavebné výkony tak, aby boli uskutočňované v súlade s dielom, ktorého je autorom.

## 2.1.1 Výkonové fázy „diela“ a ich náplň

### 2.1.1.1 Prípravné práce

- Objávateľ poskytne súčinnosť s uskutočnením prieskumov potrebných pre ďalšie rozpracovanie návrhu v rozsahu: inžiniersko-geologický prieskum (ďalej „IGP“), hydrologický prieskum vrátane vsakovacieho prieskumu,
- Zhotoviteľ rozpracuje príslušnú časť návrhu architektonickej štúdie do formy urbanistického, dopravného, architektonického a dispozičného riešenia podľa požiadaviek Objávateľa (3x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf, vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne)
- Zhotoviteľ zapracuje požiadavky Objávateľa na dispozičné zmeny.
- Zhotoviteľ pripraví návrh POV ( plán organizácie výstavby)

### 2.1.1.2 Rozpracovanie návrhu do formy použiteľnej pre územné rozhodnutie

- Zhotoviteľ zabezpečí vstupné podklady v súčinnosti s Objednávateľom,
  - Zhotoviteľ rozpracuje návrh do formy priloženej k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v rozsahu a obsahu podľa ust. Stavebného zákona a vykonávacích predpisov (8x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf, vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne.)
  - Zhotoviteľ poskytne súčinnosť Objednávateľovi pri inžinierskej činnosti pre získanie územného rozhodnutia (ako napr. doplnenie alebo spresnenie dokumentácie, prípadne podkladov alebo iných informácií)
- 2.1.1.3 Rozpracovanie návrhu do formy použiteľnej v stavebnom konaní (8x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .pdf);
- Zhotoviteľ rozpracuje štúdiu do formy použiteľnej v stavebnom konaní pre rozhodnutie o povolení stavby (SP) v rozsahu a obsahu predpísanom ust. Stavebného zákona. Zhotoviteľ v SP stanoví požiadavky a parametre na materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, rozpracuje energetické projektové hodnotenie stavby a v prípade potreby návrh dočasného a trvalého dopravného značenia.
  - Zhotoviteľ poskytne súčinnosť pri inžinierskej činnosti pre získanie stavebného povolenia rozhodnutia (ako napr. doplnenie alebo spresnenie dokumentácie, prípadne podkladov alebo iných informácií),
  - Výstupom vykonaných služieb zo strany Zhotoviteľa musí byť výslovne aj rozpočet stavby (2x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe vo formáte .xls, vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne.).
- 2.1.1.4 Zhotoviteľ vypracovuje návrh do formy potrebnej na realizáciu stavby, súčasťou ktorej bude tiež (8x v listinnej podobe a 2x v elektronickej podobe vo formáte .pdf, vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne.):
- Zhotoviteľ vypracuje plán projektu POV (plán organizácie výstavby - etapovitost a harmonogram postupnosti stavebných prác v podrobnom rozpracovaní),
  - Zhotoviteľ vypracuje zjednodušeného projektu interiéru a vnútorného vybavenia (najmä klientské centrum, sobášna miestnosť, zasadačka Mestského zastupiteľstva a vzorový vizuál kancelárie).
  - Výstupom služieb vykonaných musí byť výslovne aj výkaz výmer (8x v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe, vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne.).
- 2.1.1.5 Výkon občasného autorského dohľadu (*d'alej „OAD“*). Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný:
- Zhotoviteľ bude poskytovať súčinnosť počas verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby (odpovede na prípadné dotazy záujemcov k PD, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk,...) na základe výzvy objednávateľa,
  - zúčastniť sa na odovzdávaní staveniska dodávateľovi stavby,
  - poskytovať operatívne vysvetlenia k projektu potrebné pre plynulosť výstavby, riešiť detaily, odstraňovať prípadné nedostatky alebo kolízie v priebehu realizácie stavby,
  - posudzovať návrhy dodávateľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a zúčastňovať sa zmenových konaní, ak majú navrhované zmeny dopad na vydané stavebné povolenie, upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť,
  - vyjadrovať sa k požiadavkám v prípade potreby väčšieho množstva výrobkov a výkonov oproti schválenej PD,
  - sledovať postup výstavby a súlad s PD, z technického hľadiska so zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií,
  - v prípade potreby zúčastňovať sa operatívnych porád vedenia stavby a kontrolných porád stavby,
  - robiť záznamy do stavebného denníka a usmerňovať dodávateľa stavby,

- zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní,
- poskytovanie potrebných vysvetlení a spolupráca s objednávateľom pri preberacom a kolaudačnom konaní,
- v rámci autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektu, právnych predpisov a technických noriem realizátorom stavebných prác,
- predpokladaný rozsah 15 hodín prác.

### 3. Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa.

- 3.1. Objednávateľ bude jednotlivé výkonové fázy diela uvedené v bodoch 2.1.1.1 až 2.1.1.4 zadávať na realizáciu formou objednávok.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že bezodkladne poskytne zhotoviteľovi vyjadrenia k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas rozpracovávania riešenia do formy predprojektovej a projektovej dokumentácie (ďalej „PD“) a vyjadrenie k PD predloženej na kontrolu.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 7 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa Čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.4. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktoré je nevyhnutné pre splnenie predmetu zákazky, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu záväzku v čl. 4 tejto ZoD.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela, že ho včas vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu diela v jeho rozpracovanosti a na záverečné prerokovanie jednotlivých výkonových fáz. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa vyzvať Zhotoviteľa na stretnutie.
- 3.7. V prípade potreby, je zhotoviteľ povinný spolupracovať s objednávateľom počas procesu verejného obstarávania na zabezpečenie dodávateľa stavebných prác (odpovede na žiadosti o vysvetlenia a doplnenia týkajúce sa projektovej dokumentácie, jej obsahu a projektového riešenia).
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že budú emailovú komunikáciu považovať za plnohodnotný informačný a komunikačný kanál.
- 3.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a preukázaním nasledovných údajov a dokladov: (i) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail), (ii) identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, (iii) doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie, (iv) dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú, (v) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a

informácie do neho zapisovať oprávnená osoba objednávateľa na základe zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.

- 3.12. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Oprávnená osoba objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve.
- 3.14. Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov zhotoviteľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa.
- 3.15. Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve.

#### 4. Čas plnenia

- 4.1 Čas plnenia diela uvedeného v článku 2., bode 2.1 tejto zmluvy je dojednaný nasledovne:
  - 4.1.1 Prípravné práce budú ukončené do **4 týždňov** odo dňa kedy bude schválená architektonická štúdia Objednávateľom ,
  - 4.1.2 Zhotoviteľ rozpracuje schválenú štúdiu do formy PD použiteľnej pre územné rozhodnutie v lehote **8 týždňov**,
  - 4.1.3 Zhotoviteľ rozpracuje PD do formy použiteľnej v stavebnom konaní v lehote **16 týždňov** odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia,
  - 4.1.4 Rozpracovanie architektonickej štúdie do formy potrebnej na realizáciu stavby v lehote **20 týždňov** odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
  - 4.1.5 Pripomienkovanie podkladov pre výber dodávateľa stavby priebežne podľa potreby
  - 4.1.6 Výkon občasného autorského dohľadu počas realizácie stavby
  - 4.1.7 Výkon autorského dohľadu pri preberacom konaní dohotovenej stavby po ukončení výstavby na základe požiadavky a kolaudačného konania stavby.
  - 4.1.8 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí predmetu plnenia v dohodnutom rozsahu a ich odovzdaním a prevzatím objednávateľom.
  - 4.1.9 Dodaním pre účely tejto zmluvy sa považuje preukázateľné dodanie časti plnenia.

V prípade, že v dodanom predmete plnenia nebudú rešpektované všetky podmienky dohodnuté v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený predmet plnenia neprevziať a zhotoviteľovi vrátiť na dopracovanie. V takomto prípade sa prevzatie neuskutočnilo.

- 4.1.10 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 10 dní a zároveň neinformuje Objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy, s právom objednávateľa žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy
- 4.1.11 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením zákazky v zmysle vyššie uvedeného môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote (čo sa považuje za podstatné porušenie zmluvy) má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 4.1.12 Objednávateľ sa zaväzuje, že jednotlivé dokončené a dodané časti predmetu plnenia (podľa bodu 2.1.1 – 2.1.4), prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

## 5. Cena diela

5.1 Cena diela uvedeného v bodoch 2.1.1.1 – 2.1.1.4 tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

5.1.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 2 tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **143 350,-** EUR bez DPH.

5.1.2 Podkladom pre stanovenie ceny prác je Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA Bratislava 2019, Kategória 3.5.15 funkčné časti stavieb Občianskych, bytových a zdravotníckych, IV. pásmo náročnosti náročnosti).

5.1.3 Predpokladaný investičný náklad pre určenie ceny stavby v čase realizácie súťaže návrhov je 1,6 mil. EUR bez DPH.

5.1.4 K cene diela bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.

5.1.5 Pri zúžení predmetu zákazky má objednávateľ právo krátiť odmenu za dielo. Nerealizované práce budú ocenené rovnako ako bola vypočítaná cena za dielo.

5.1.6 Cena za jednotlivé výkonové fázy je nasledovná :

- podľa bodu 2.1.1.1	3 600,- EUR bez DPH
- podľa bodu 2.1.1.2	24 100,- EUR bez DPH
- podľa bodu 2.1.1.3	47 800,- EUR bez DPH
- podľa bodu 2.1.1.4	67 475,- EUR bez DPH
- podľa bodu 2.1.1.5 hodinovou sadzbou v EUR bez DPH	25,- EUR bez DPH/hod.

5.1.7 V cene diela nie sú zahrnuté správne poplatky, ale najmä: poplatky za úkony s katastrálnym úradom, poplatky za vydanie Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia, vyjadrenie Technickej inšpekcie k Dokumentácii k stavebnému konaniu a Dokumentácii k realizácii stavby. Tieto výdavky hradí objednávateľ.

## 6. Platobné podmienky

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za čiastkové plnenie podľa čl. 2.1.1 bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Podkladom na fakturáciu je:

- podľa bodu 2.1.1.1 – po prevzatí formou preberacieho protokolu 100%
- podľa bodu 2.1.1.2 až 2.1.1.4 - 30% na začiatku prác, 70% po prevzatí formou preberacieho protokolu

- podľa bodu 2.1.1.5 - na základe výkazu vykonaných prác odsúhlasený Objednávateľom, max. 15 hodín prác.

6.2 Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

6.3 Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dodaním a prevzatím čiastkového plnenia v členení podľa čl. 2.1.1 tejto Zmluve o dielo (ďalej „ZoD“). Občasný autorský dohľad bude zhotoviteľom fakturovaný v mesačných intervaloch počas výstavby určenej v ZoD medzi objednávateľom a dodávateľom stavby. V prípade pozastavenia stavby bude pozastavené aj financovanie OAD.

6.4 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## 7. Spôsob vyhotovenia diela

7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. 2 tejto ZoD.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť úvodnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviska orgánov a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní.

7.4 Autorský dohľad je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka dodávateľa stavby. Všetky zmeny a doplnky projektu bude zapisovať autorský dohľad do stavebného denníka bezodkladne (ihneď). V prípade potreby doplní zhotoviteľ zápis na základe požiadavky objednávateľa písomným stanoviskom.

## 8. Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.

8.2 Ak objednávateľ prevzal vadné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady, alebo na primeranú zľavu. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť odstránenie na náklady zhotoviteľa.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady diela, ktoré odstráni po ich zistení bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vadných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich bezvadnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.5 V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť.

8.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi a bude trvať do doby úspešnej kolaudácie dohotovených stavieb.

8.7 Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou. Vady a nedostatky projektu zistené počas realizácie stavby, ktoré budú brániť plynulému postupu prác, bude zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telefonického oznámenia okamžite (v pracovných

dňoch), najneskôr v nasledujúci deň ako sa o probléme dozvedel. Súčasne bude požiadavka zapísaná do stavebného denníka.

- 8.8 Oprávnenú reklamáciu zhotoveného diela odstráni zhotoviteľ bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
- 8.9 Ak preukázateľne vznikne objednávateľovi škoda spôsobená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný ju uhradiť v plnej výške.
- 8.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na výkon činnosti autorizovaného architekta poistený Rámcovou poisťovňou č. 11312888 (Union poisťovňa, a.s).
- 8.11 Za závažné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
  - a. omeškanie v dodaní diela uvedeného v bodoch 4.1.1 – 4.1.4 o viac ako 30 kalendárnych dní,
  - b. za neposkytnutie súčinnosti uvedenej v bode 4.1.5 viac ako 4 kalendárnych dní,
  - c. za neposkytnutie súčinnosti uvedenej v bodoch 4.1.6 – 4.1.7 o viac ako 14 kalendárnych dní.
- 8.12 Za závažné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje:
  - a. omeškanie v úhrade o viac ako 30 dní

## 9. Zmluvné pokuty, náhrada škody

- 9.1 Pre zmluvné pokuty a náhradu škody platia ustanovenia zmluvy a v ostatných prípadoch § 544 a 545 Občianskeho zákonníka a § 300 - 302 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvná pokuta za nesplnenie zmluvných povinností sa stane splatnou najneskôr 14. deň od doručenia sankčnej faktúry zmluvnej strane. Rovnaký termín splatnosti platí aj v prípade faktúry, ktorou je uplatnená náhrada škody.
- 9.3 Zmluvná pokuta za omeškanie dodania diela podľa termínov uvedených v čl. 4 je 0,05 % za každý deň omeškania z ceny omeškanej časti príslušnej výkonovej fázy.
- 9.4 V prípade omeškania platby zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky omeškanej platby, za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné pokuty sa nepovažujú za náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Dojednaním ani zaplatením dohodnutej zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu, t.j. aj v rozsahu prevyšujúcom dohodnutú zmluvnú pokutu.

## 10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy sa riadi zmluvou a v ostatných prípadoch § 344 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka.
- 10.2 Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.
- 10.3 V prípade, že objednávateľ odstúpi od ZoD, uhradí zhotoviteľovi pomernú, preukázanú časť z ceny zodpovedajúcu rozpracovanosti príslušnej výkonovej fázy po dodaní a prevzatí rozpracovaného diela.
- 10.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len ak sa plnenie stane nemožným v prípade zásahu vyššej moci, alebo v prípade, že objednávateľ mu neposkytne potrebné spolupôsobenie dlhšie ako 3 mesiace. Za vyššiu moc pre účely tejto ZoD sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
- 10.5 Posúdenie a prevzatie prác, ktoré zhotoviteľ vykonal sa uskutoční do 14 dní po odstúpení od zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje na posúdenie lehotu 7 dní od doručenia podkladov.
- 10.6 Objednávateľ môže zmluvu čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať pri závažnom porušení zmluvy uvedenom v bode 8.11.. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť

dňom, keď sa o nej Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je Zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má Zhotoviteľ nárok na primeranú časť odplaty.

- 10.7 Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci pri závažnom porušení zmluvy uvedenom v bode 8.12, v ktorom bola výpoveď doručená Objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Zhotoviteľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je Zhotoviteľ povinný tak vykonať. Záväzok Zhotoviteľa zaniká jeho zánikom. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej má Zhotoviteľ nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariadovaní záležitosti.
- 10.8 Zmena rozsahu predmetu zmluvy bude riešená dodatkom k tejto ZoD, resp. iným postupom, v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.

## 11. Osobitné ustanovenia

- 11.1 Vyhotovený predmet zmluvy obsahuje autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom.
- 11.2 Architektonický návrh a projekt stavby je chránený právom z priemyselného vlastníctva a jeho použitie je možné len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Použitie treťou osobou je podmienené súhlasom autora a vzťahuje sa naň ochranný režim podľa autorského zákona. Honorár za udelenie súhlasu na použitie diela treťou osobou bude určený v zmysle HPSKA.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že veci, ktoré by mohli byť predmetom akéhokoľvek utajenia a zhotoviteľ by mohol počas vyhotovenia prísť s nimi do styku, zariadi veci tak, aby prípadné budúce záväzky pre zhotoviteľa boli známe vopred, alebo aby boli vylúčené.
- 11.5 Predmetom zmluvy nie je majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých hnutelých a nehnuteľných vecí výstavbou.
- 11.6 Zhotoviteľ je na základe zmluvných a zákonných ustanovení nositeľom práv chránených zákonom č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve vzťahujúcich sa na projekty, náčrty, nákresy a iné obdobné dokumenty uvedené v bodoch 2.1.1.1 – 2.1.1.4 tejto Zmluvy a súvisiacich článkov a potrebných k výstavbe a užívaniu Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ poveril akoukoľvek činnosťou pri realizácii tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, je povinný zabezpečiť, aby bol oprávnený na dispozíciu s právami potrebnými na udelenie licencie v zmysle tejto Zmluvy ako aj na udelenie akýchkoľvek iných oprávnení, ktoré v zmysle tejto Zmluvy udeľuje.
- 11.7 Po úplnej úhrade ceny diela Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na užívanie Architektonického diela na účel vyplývajúci z tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť sublicenciu alebo licenciu previesť na iný subjekt.

## 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom.

12.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.

12.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Senci dňa 23.12.2019

V Pezinku dňa 12.12.2019

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

.....  
Ing. Dušan Badinský, primátor  
Mesto Senec

.....  
Ing. arch. Ladislav Nagy, konateľ  
DKLN, s.r.o.

**ROZŠIŘENIE MESTSKÉHO ÚRADU V SENCI**  
 zoznam subdodávateľov / odborných profesií generálneho projektanta DKLN

meno	sidlo	IČO	povinnosť zápisu do RPVS	kontaktná osoba	zodpovedná osoba / konateľ	číslo autorizáčného osvedčenia	odborná profesia
ENVEA s.r.o.	Racianska 88 B 831 02 Bratislava	44 060 930	nie	Ing. Martin Nagy	Ing. Stanislav Kadlecik	6679*13	statika
				421 948 466 946	421 911 790 039	156*1*2018	teplotecnika
				nagy@envea.sk	stanislav@envea.sk	6010*14	vetranie, chladenie
ECO-LOGIC PROJECTS s.r.o.	Krátka 4, 903 01 Senec	50 350 994	nie	Ing. Milan Paal	Dušan Kozic	6124*14	silnopúdové rozvody
				421 905 613 167	421 903 581 869		
				paal@ecologic.sk	kozic@ecologic.sk		
PYROSING-L s.r.o.	Orechový rad 6 821 05 Bratislava	44 129 866	nie	Ing. Emilia Lukáčová	Ing. Ladislav Várnoš	17/2017	protipožiarna bezpečnosť stavieb
				421 2 3810 1334	421 905 251 492		
				pyrosing@gmail.com	pvrosin@gmail.com		